

## แบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ (แบบ 246-2)

1. ชื่อกิจการ บมจ. บริษัท ลานนาเรียลเอสเตส จำกัด (มหาชน) ชื่อย่อหลักทรัพย์ LANNA
2. วันที่กระทำการซึ่งเป็นผลให้มีหน้าที่รายงาน 29/02/2567
- 2.1 ( ) การได้มา ( ☒ ) การจำหน่าย
- ( ☒ ) ผ่าน ต.ล.ท. โดยผ่านบริษัทหลักทรัพย์  
บริษัทหลักทรัพย์ไทย บริษัท หลักทรัพย์เอรา จำกัด (มหาชน)
- ( ) ซื้อขายกันโดยตรง \_\_\_\_\_
- ( ) ซื้อหุ้นเพิ่มทุนเกินสิทธิ \_\_\_\_\_
- ( ) ใช้สิทธิแปลงสภาพ \_\_\_\_\_
- ( ) ทางมรดก \_\_\_\_\_
- ( ) อื่น ๆ (โปรดระบุ) \_\_\_\_\_
- 2.2 ( ) การเริ่มต้นความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) ( ) การสิ้นสุดความเป็น concert party
- 2.3 ( ) การได้มาซึ่งนิติบุคคลตามมาตรา 258 ( ) การสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258
3. วันที่ยื่นแบบรายงานนี้ต่อ ก.ล.ต. 04/03/2567
4. ราคาสูงสุดที่ผู้มีหน้าที่รายงานหรือบุคคลในกลุ่ม<sup>1</sup>ได้มาซึ่งหลักทรัพย์ในช่วง 90 วันที่ผ่านมา (ให้วันที่กระทำการตามข้อ 2 แล้วเป็นผลให้มีหน้าที่รายงานในครั้งนี้เป็นวันแรก) \_\_\_\_\_ บาท/หน่วย เมื่อวันที่ \_\_\_\_\_
5. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้มีหน้าที่รายงาน ชื่อ นาย ทวีฉัตร จุฬางกูร
6. บุคคลที่ได้รับมอบหมายให้ติดต่อกับ ก.ล.ต.(ถ้ามี) นาย ทวีฉัตร จุฬางกูร
7. วัตถุประสงค์ของการรายงาน
- ( ☒ ) รายงานตามมาตรา 246 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535
- ( ) แก้ไขหรือเพิ่มเติมแบบ 246-2 ที่เคยรายงานเมื่อวันที่ \_\_\_\_\_
- ในเรื่อง \_\_\_\_\_
- ( ) รายงานตามมาตรา 247 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 (รวมกรณีได้มาในลักษณะ chain principle)

8. หลักทรัพย์ที่มีหน้าที่ต้องรายงานการได้มาหรือจำหน่ายในครั้งนี้

8.1 หุ้น ( ☒ ) หุ้นสามัญ ( ☒ ) หุ้นบุริมสิทธิ

8.2 หลักทรัพย์แปลงสภาพ ( ) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น (warrant)  
( ) หุ้นกู้แปลงสภาพ (CD)  
( ) ใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSR)  
( ) ใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ (DW)

8.3 อื่นๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_

การระบุข้อมูลในข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ให้ขึ้นกับลักษณะการกระทำที่เป็นผลให้มีหน้าที่รายงาน

9.การรายงานกรณีได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหุ้นที่ออกโดยกิจการหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพให้ระบุรายละเอียดการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ที่ทำให้หน้าที่รายงาน (หากการได้มาหรือจำหน่ายหุ้นและหลักทรัพย์แปลงสภาพนั้นเป็นผลให้ลดส่วนการถือหุ้นและหลักทรัพย์แปลงสภาพถึงหรือข้ามจุดที่ต้องรายงานซึ่งทำให้หน้าที่รายงานหลักทรัพย์ทั้ง 2 ประเภท ให้แยกรายงานคนละฉบับ)

9.1 ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์เพื่อตนเอง

| ชื่อบุคคล/นิติบุคคล                                                | ประเภทหลักทรัพย์ | ก่อนได้มา/จำหน่าย       |                         |                     | ได้มา/จำหน่าย           |                         |                     | หลังได้มา/จำหน่าย       |                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                                    |                  | จำนวนหน่วย <sup>2</sup> | จำนวนเสียง <sup>3</sup> | ร้อยละ <sup>4</sup> | จำนวนหน่วย <sup>2</sup> | จำนวนเสียง <sup>3</sup> | ร้อยละ <sup>4</sup> | จำนวนหน่วย <sup>2</sup> | จำนวนเสียง <sup>3</sup> | ร้อยละ <sup>4</sup> |
| I ผู้ได้มาหรือจำหน่าย                                              |                  |                         |                         |                     |                         |                         |                     |                         |                         |                     |
| 1. นาย ทวีฉัตร จุฬางกูร                                            | หุ้นสามัญ        | 26,300,000              | 26,300,000              | 5.0095              | 302,700                 | 302,700                 | 0.0576              | 25,997,300              | 25,997,300              | 4.9518              |
|                                                                    | หุ้นบุริมสิทธิ   | 0                       | 0                       | 0.0000              | 0                       | 0                       | 0.0000              | 0                       | 0                       | 0.0000              |
| II บุคคลที่กระทำการร่วมกันกับ I (concert party) (ระบุชื่อ)         |                  |                         |                         |                     |                         |                         |                     |                         |                         |                     |
| III บุคคลตามมาตรา 258 ของ I และบุคคลตามมาตรา 258 ของ II (ระบุชื่อ) |                  |                         |                         |                     |                         |                         |                     |                         |                         |                     |
| IV กรณีให้บุคคลอื่นถือแทน <sup>5</sup> (ระบุชื่อ)                  |                  |                         |                         |                     |                         |                         |                     |                         |                         |                     |
| รวม                                                                |                  | 26,300,000              | 26,300,000              | 5.0095              | 302,700                 | 302,700                 | 0.0576              | 25,997,300              | 25,997,300              | 4.9518              |

9.2 ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์เพื่อบุคคลอื่น / การรายงานตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี พ.ศ. 2543

|                                  |  |   |   |        |   |   |        |   |   |        |
|----------------------------------|--|---|---|--------|---|---|--------|---|---|--------|
| V กรณีถือแทนบุคคลอื่น (ระบุชื่อ) |  |   |   |        |   |   |        |   |   |        |
| รวม                              |  | 0 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 | 0.0000 | 0 | 0 | 0.0000 |

10. การรายงานกรณีเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) หรือการได้มาหรือสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258 ให้ระบุข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์เนื่องจากเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความเป็น concert party หรือการได้มาหรือสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258 ที่ทำให้มีหน้าที่รายงาน (หากการเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความสัมพันธ์นั้นเป็นผลให้สัดส่วนการถือหุ้นและหลักทรัพย์แปลงสภาพถึงหรือข้ามจุดที่ต้องรายงานซึ่งทำให้มีหน้าที่รายงานหลักทรัพย์ทั้ง 2 ประเภท ให้แยกรายงานคนละฉบับ)

| ชื่อบุคคล / นิติบุคคล                                                                                                                   | ประเภทหลักทรัพย์ | จำนวนหน่วย <sup>2</sup> | จำนวนเสียง <sup>3</sup> | ร้อยละ <sup>4</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| ก่อนเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความสัมพันธ์ในลักษณะ<br>( ) ความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party)<br>( ) ความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258 |                  |                         |                         |                     |
| I ผู้มีหน้าที่รายงาน                                                                                                                    |                  |                         |                         |                     |
| II บุคคลที่กระทำการร่วมกันกับ I (concert party) (ระบุชื่อ)<br>1.<br>2.                                                                  |                  |                         |                         |                     |
| III บุคคลตามมาตรา 258 ของ I และบุคคลตามมาตรา 258 ของ II (ระบุชื่อ)<br>1.<br>2.                                                          |                  |                         |                         |                     |
| IV กรณีให้บุคคลอื่นถือแทน <sup>5</sup> (ระบุชื่อ)<br>1.<br>2.                                                                           |                  |                         |                         |                     |
| รวมการถือหลักทรัพย์ก่อนเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความสัมพันธ์ <sup>6</sup>                                                                     |                  |                         |                         |                     |
| V ( ) การเริ่มต้นความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party)<br>1.<br>2.<br>( ) การได้มาซึ่งนิติบุคคลตามมาตรา 258<br>1.<br>2.       |                  |                         |                         |                     |
| VI ( ) การสิ้นสุดความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party)<br>1.<br>2.<br>( ) การสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258<br>1.<br>2. |                  |                         |                         |                     |
| รวมการถือหลักทรัพย์ภายหลังมีความสัมพันธ์หรือสิ้นสุดความสัมพันธ์ตาม V หรือ VI <sup>6</sup>                                               |                  |                         |                         |                     |

11.การรายงานกรณีได้มาในลักษณะ chain principle<sup>7</sup> ให้ระบุสัดส่วนการถือหุ้นและสิทธิออกเสียงทั้งทางตรงและทางอ้อมของผู้ถือหุ้นของกิจการตลอดสาย และ/หรือระบุจำนวนบุคคลที่ส่งเข้าไปเป็นกรรมการในผู้ถือหุ้นของกิจการหรือเป็นกรรมการของกิจการ แล้วแต่กรณี

ก (ชื่อผู้ได้มา)

↓

ข (ชื่อบริษัท)

↓

ค (ชื่อบริษัท)

↓

ง (ชื่อบริษัท)

↓

จ (ชื่อบริษัท)

↓

กิจการ

| กรณีการถือหุ้น                                                                                                                             |                                          | กรณีการส่งกรรมการ |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|--------------|
|                                                                                                                                            |                                          | จำนวนที่ส่ง       | จำนวนทั้งหมด |
| (ก)                                                                                                                                        | มีสิทธิออกเสียงร้อยละ _____ ใน _____ (ข) |                   |              |
| (ข)                                                                                                                                        | มีสิทธิออกเสียงร้อยละ _____ ใน _____ (ค) |                   |              |
| (ค)                                                                                                                                        | มีสิทธิออกเสียงร้อยละ _____ ใน _____ (ง) |                   |              |
| (ง)                                                                                                                                        | มีสิทธิออกเสียงร้อยละ _____ ใน _____ (จ) |                   |              |
| รวมมีสิทธิออกเสียงร้อยละ _____ ในกิจการ (นับรวมสิทธิออกเสียงของกิจการของ ก ข ค ง และ จ และบุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลข้างต้น <sup>8</sup> ) |                                          |                   |              |

หมายเหตุ : ลำดับชั้นข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างหนึ่งของการได้มาในลักษณะ chain principle

12. ในกรณีได้หุ้นของกิจการแล้วเป็นผลให้ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการตามประกาศว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์ เพื่อครอบงำกิจการ ผู้ได้มา

- ( ) จะทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ ภายในวันที่ \_\_\_\_\_
- ( ) จะลดสัดส่วนการถือหุ้นของกิจการลงให้ต่ำกว่าจุดที่ต้องทำคำเสนอซื้อ
- ( ) ได้รับมอบหมายการทำคำเสนอซื้อจากสำนักงาน หรือจากคณะกรรมการวินิจฉัยการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

( ) ตามหนังสือที่ \_\_\_\_\_ ลงวันที่ \_\_\_\_\_

( ) โดยอาศัยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกิจการ เมื่อวันที่ \_\_\_\_\_
- ( ) ได้รับยกเว้นการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ เนื่องจาก (ระบุ) \_\_\_\_\_
- ( ) อื่นๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลในแบบรายงานฉบับนี้ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ และมิได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่ควรบอกให้แจ้ง

นาย ทวีฉัตร จุฬางกูร

<sup>1</sup> บุคคลในกลุ่ม หมายถึง

(1) บุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) กับผู้มีหน้าที่รายงาน

(2) บุคคลตามมาตรา 258 ของผู้มีหน้าที่รายงาน และ

(3) บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party)

<sup>2</sup> ให้แสดงข้อมูลเฉพาะการรายงานหลักทรัพย์แปลงสภาพ โดยระบุจำนวนของหลักทรัพย์แปลงสภาพทุกประเภทและทุกรุ่น (กรณีที่มีหลักทรัพย์แปลงสภาพหลายประเภทให้รวมรายงานในฉบับเดียวกัน)

<sup>3</sup> กรณีหลักทรัพย์แปลงสภาพให้หมายถึงสิทธิออกเสียงของหุ้นที่รองรับหลักทรัพย์แปลงสภาพ

<sup>4</sup> การคำนวณสัดส่วนร้อยละของสิทธิออกเสียงของหลักทรัพย์ ให้คำนวณเทียบกับจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ

<sup>5</sup> ให้นำรวมหลักทรัพย์ที่มีหน้าที่รายงานฝากหรือให้บุคคลอื่นถือแทนด้วย

<sup>6</sup> เฉพาะกรณีที่มีการถือหุ้นของผู้มีหน้าที่รายงานหรือบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) ในนิติบุคคลตามมาตรา 258 มีความซับซ้อน เช่น ถือหุ้นมากกว่า 1 ทอด ขอให้อธิบายโครงสร้างและสัดส่วนการถือหุ้นระหว่างกัน พร้อมทั้งระบุรายชื่อผู้ถือหุ้นรายอื่น (หากทราบ)

<sup>7</sup> การได้มาในลักษณะ chain principle หมายถึง การเข้ามีอำนาจควบคุมอย่างมีนัยสำคัญในนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นของกิจการอยู่ก่อนแล้ว โดยการมีอำนาจควบคุมให้รวมถึง (1) การถือหุ้นในนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นของกิจการตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสิทธิออกเสียงทั้งหมดหรือ (2) การส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการในจำนวนที่มีนัยสำคัญ

<sup>8</sup> ให้จัดทำเอกสารแนบโดยระบุสัดส่วนสิทธิออกเสียงของหุ้นกิจการที่แต่ละบุคคลและบุคคลตามมาตรา 258 ของแต่ละบุคคลถืออยู่