

แบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ (แบบ 246-2)

1. ชื่อกิจการ บมจ. เร็ล สมาร์ท ชื่อย่อหลักทรัพย์ REAL25

2. วันที่กระทำการซึ่งเป็นผลให้มีหน้าที่รายงาน 30 ตุลาคม 2568

2.1 () การได้มา (✓) การจำหน่าย	(✓) ผ่าน ค.ล.ท. โดยผ่านบริษัทหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ไทย บริษัทหลักทรัพย์ต่างประเทศ Big lot โดยบริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล(ประเทศไทย) จำกัด () ซื้อขายกันโดยตรง (ให้ระบุชื่อผู้ที่ทำรายการกับผู้มีหน้าที่รายงาน (หากทราบ)) () ซื้อหุ้นเพิ่มทุนเกินสิทธิ () ใช้สิทธิแปลงสภาพ () ทางมรดก () อื่นๆ (โปรดระบุ)
2.2 () การเริ่มต้นความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) () การสิ้นสุดความเป็น concert party	
2.3 () การได้มาซึ่งนิติบุคคลตามมาตรา 258 () การสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258	

3. วันที่ยื่นแบบรายงานนี้ต่อ ก.ล.ต. 3 ธันวาคม 2568

4. ราคาสูงสุดที่ผู้มีหน้าที่รายงานหรือบุคคลในกลุ่ม¹ ได้มาซึ่งหลักทรัพย์ในช่วง 90 วันที่ผ่านมา (ให้วันที่กระทำการตามข้อ 2 แล้วเป็นผลให้มีหน้าที่รายงานในครั้งนี้เป็นวันแรก) 21.13 บาท/หน่วย
เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2568

5. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้มีหน้าที่รายงาน ชื่อ นายภูกิจ ศิษรนนท์

6. บุคคลที่ได้รับมอบหมายให้ติดต่อกับ ก.ล.ต. (ถ้ามี)

7. วัตถุประสงค์ของการรายงาน

- (✓) รายงานตามมาตรา 246 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
() แก้ไขหรือเพิ่มเติมแบบ 246-2 ที่เคยรายงานเมื่อวันที่ ในเรื่อง
() รายงานตามมาตรา 247 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมกรณีได้มาในลักษณะ chain principle)

8. หลักทรัพย์ที่มีหน้าที่ต้องรายงานการได้มาหรือจำหน่ายในครั้งนี้

8.1 หุ้น	(✓)	หุ้นสามัญ	()	หุ้นบุริมสิทธิ
8.2 หลักทรัพย์แปลงสภาพ	()	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น (warrant)		
	()	หุ้นกู้แปลงสภาพ (CD)		
	()	ใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSR)		
	()	ใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ (DW)		
8.3 อื่น ๆ (ระบุ)				

การระบุข้อมูลในข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ให้ขึ้นกับลักษณะการกระทำที่เป็นผลให้มีหน้าที่รายงาน

10. การรายงานกรณีเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) หรือการได้มาหรือสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258 ให้ระบุข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์เนื่องจากเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความเป็น concert party หรือการได้มาหรือสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258 ที่ทำให้มีหน้าที่รายงาน (หากการเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความสัมพันธ์นั้นเป็นผลให้สัดส่วนการถือหุ้นและหลักทรัพย์แปลงสภาพถึงหรือข้ามจุดที่ต้องรายงานซึ่งทำให้มีหน้าที่รายงานหลักทรัพย์ทั้ง 2 ประเภท ให้แยกรายงานคนละฉบับ)

ชื่อบุคคล / นิติบุคคล	ประเภท หลักทรัพย์	จำนวนหน่วย ²	จำนวนเสียง ³	ร้อยละ ⁴
ก่อนเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความสัมพันธ์ในลักษณะ () ความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) () ความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258				
I ผู้มีหน้าที่รายงาน				
II บุคคลที่กระทำการร่วมกันกับ I (concert party) (ระบุชื่อ) 1. 2.				
III บุคคลตามมาตรา 258 ของ I และบุคคลตามมาตรา 258 ของ II (ระบุชื่อ) 1. 2.				
IV กรณีให้บุคคลอื่นถือแทน ⁵ (ระบุชื่อ) 1. 2.				
รวมการถือหลักทรัพย์ก่อนเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความสัมพันธ์ ⁶				
V () การเริ่มต้นความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) 1. 2. () การได้มาซึ่งนิติบุคคลตามมาตรา 258 1. 2.				
VI () การสิ้นสุดความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) 1. 2. () การสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258 1. 2.				
รวมการถือหลักทรัพย์ภายหลังมีความสัมพันธ์หรือสิ้นสุดความสัมพันธ์ตาม V หรือ VI ⁶				

11. การรายงานกรณีการได้มาในลักษณะ chain principle⁷ ให้ระบุสัดส่วนการถือหุ้นและสิทธิออกเสียงทั้งทางตรงและทางอ้อมของผู้ถือหุ้นของกิจการตลอดสาย และ/หรือระบุจำนวนบุคคลที่ส่งเข้าไปเป็นกรรมการในผู้ถือหุ้นของกิจการหรือเป็นกรรมการของกิจการ แล้วแต่กรณี

	กรณีการถือหุ้น	กรณีการส่งกรรมการ	
		จำนวนที่ส่ง	จำนวนทั้งหมด
ก (ชื่อผู้ถือหุ้น)	(ก)..... มีสิทธิออกเสียงร้อยละ ใน(ข).....		
ข (ชื่อบริษัท)	(ข)..... มีสิทธิออกเสียงร้อยละ ใน(ค).....		
ค (ชื่อบริษัท)	(ค)..... มีสิทธิออกเสียงร้อยละ ใน(ง).....		
ง (ชื่อบริษัท)	(ง)..... มีสิทธิออกเสียงร้อยละ ใน(จ).....		
จ (ชื่อบริษัท)	รวมมีสิทธิออกเสียงร้อยละ ในกิจการ (นับรวมสิทธิออกเสียงของกิจการของ ก ข ค ง และ จ และบุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลข้างต้น ⁸)		
กิจการ			

หมายเหตุ : ลำดับชั้นข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างหนึ่งของการได้มาในลักษณะ chain principle

12. ในกรณีได้หุ้นของกิจการแล้วเป็นผลให้ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการตามประกาศว่าด้วยหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ ผู้ได้มา

()	จะทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ ภายในวันที่ _____
()	จะลดสัดส่วนการถือหุ้นของกิจการลงให้ต่ำกว่าจุดที่ต้องทำคำเสนอซื้อ
()	ได้รับพณณการทำการเสนอซื้อจากสำนักงาน หรือจากคณะกรรมการวินิจฉัยการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ
()	ตามหนังสือที่ _____ ลงวันที่ _____
()	โดยอาศัยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกิจการ เมื่อวันที่ _____
()	ได้รับยกเว้นการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ เนื่องจาก (ระบุ) _____
()	อื่น ๆ (ระบุ) _____

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลในแบบรายงานฉบับนี้ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ และได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่ควรบอกให้แจ้ง

ลงชื่อผู้รายงาน



(นายภูกิจ ศิษรนนท์)

(กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

)

¹ บุคคลในกลุ่ม หมายถึง

(1) บุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) กับผู้มีหน้าที่รายงาน

(2) บุคคลตามมาตรา 258 ของผู้มีหน้าที่รายงาน และ

(3) บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party)

² ให้แสดงข้อมูลเฉพาะการรายงานหลักทรัพย์แปลงสภาพ โดยระบุจำนวนของหลักทรัพย์แปลงสภาพทุกประเภทและทุกรุ่น (กรณีที่มีหลักทรัพย์แปลงสภาพหลายประเภทให้รวมรายงานในฉบับเดียวกัน)

³ กรณีหลักทรัพย์แปลงสภาพให้หมายถึงสิทธิออกเสียงของหุ้นที่รองรับหลักทรัพย์แปลงสภาพ

⁴ การคำนวณสัดส่วนร้อยละของสิทธิออกเสียงของหลักทรัพย์ ให้คำนวณเทียบกับจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ

⁵ ให้นับรวมหลักทรัพย์ที่ผู้มีหน้าที่รายงานฝากหรือให้บุคคลอื่นถือแทนด้วย

⁶ เฉพาะกรณีที่มีการถือหุ้นของผู้มีหน้าที่รายงานหรือบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) ในนิติบุคคลตามมาตรา 258 มีความซับซ้อน เช่น ถือหุ้นมากกว่า 1 ทอด ขอให้อธิบายโครงสร้างและสัดส่วนการถือหุ้นระหว่างกัน พร้อมทั้งระบุรายชื่อผู้ถือหุ้นรายอื่น (หากทราบ)

⁷ การได้มาในลักษณะ chain principle หมายถึง การเข้ามีอำนาจควบคุมอย่างมีนัยสำคัญในนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นของกิจการอยู่ก่อนแล้ว โดยการมีอำนาจควบคุมให้รวมถึง (1) การถือหุ้นในนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นของกิจการตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสิทธิออกเสียงทั้งหมด หรือ (2) การส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการในจำนวนที่มีนัยสำคัญ

⁸ ให้จัดทำเอกสารแนบโดยระบุสัดส่วนสิทธิออกเสียงของหุ้นกิจการที่แต่ละบุคคลและบุคคลตามมาตรา 258 ของแต่ละบุคคลถืออยู่

คำอธิบาย

- จุดที่ต้องรายงานตามมาตรา 246 ได้แก่
 - (1) การถือหุ้นในจำนวนที่ถึงหรือข้าม 5% ... 10%...15%... 20%... ไปจนถึง 100% ของจำนวนสิทธิออกเสียงของหุ้นทั้งหมดของกิจการ
 - (2) การถือหลักทรัพย์แปลงสภาพที่มีจำนวนหุ้นรองรับรวมกันถึงหรือข้าม 5% ... 10%...15%... 20%... ไปจนถึง 100% ของจำนวนสิทธิออกเสียงของหุ้นทั้งหมดของกิจการ
- หลักทรัพย์ที่ต้องรายงาน คือ หุ้นที่ออกโดยบริษัทที่มีหุ้นจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และหลักทรัพย์ที่อาจแปลงสภาพแห่งสิทธิหรือส่งมอบการใช้สิทธิเป็นหุ้นที่ออกโดยบริษัทที่มีหุ้นจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
- ในกรณีที่บุคคลตั้งแต่ 2 รายขึ้นไปเริ่มต้นมีความสัมพันธ์ในลักษณะเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) หรือเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258 แล้วเป็นผลให้ผลรวมการถือหลักทรัพย์ถึงหรือข้ามจุดที่ต้องรายงาน ให้บุคคลดังกล่าวทุกรายมีหน้าที่รายงานตามมาตรา 246 ทั้งนี้ บุคคลดังกล่าวจะร่วมกันรายงานในแบบ 246-2 ชุดเดียวกันก็ได้ โดยให้ระบุข้อมูลในข้อ 10
- ในกรณีที่บุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) หรือนิติบุคคลตามมาตรา 258 สิ้นสุดความสัมพันธ์ดังกล่าวแล้วเป็นผลให้สัดส่วนการถือหลักทรัพย์ถึงหรือข้ามจุดที่ต้องรายงาน ให้บุคคลดังกล่าวทุกรายมีหน้าที่รายงานตามมาตรา 246 โดยให้ระบุข้อมูลในข้อ 10
- ในกรณีที่บุคคลใดได้อำนาจควบคุมกิจการจนถึงหรือข้าม 25% 50% หรือ 75% ของจำนวนสิทธิออกเสียงของหุ้นทั้งหมดของกิจการ โดยการเข้ามีอำนาจควบคุมในผู้ถือหุ้นของกิจการในลักษณะ chain principle ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ ให้บุคคลดังกล่าว (ที่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ออกตามมาตรา 247) ใช้แบบ 246-2 นี้ ในการรายงาน โดยให้ระบุข้อมูลในข้อ 11
- วิธีการคำนวณร้อยละของหลักทรัพย์ที่ถือครองเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้
 - (ก) กรณีหลักทรัพย์ที่รายงานเป็นหุ้น

$$\frac{\text{จำนวนสิทธิออกเสียงของหุ้นทั้งหมดที่ถือครอง} \times 100}{\text{จำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ}^1}$$

- (ข) กรณีหลักทรัพย์ที่รายงานเป็นหลักทรัพย์แปลงสภาพ

$$\frac{\text{จำนวนสิทธิออกเสียงของหุ้นทั้งหมดที่จะได้หากมีการใช้สิทธิตามหลักทรัพย์แปลงสภาพทั้งหมด} \times 100}{\text{จำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ}^1 \text{ และ } 2}$$

¹ กรณีที่กิจการซื้อหุ้นคืน (treasury stock) ให้ใช้จำนวนสิทธิออกเสียงของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด - หุ้นที่ซื้อคืนและยังคงค้างอยู่ ณ สิ้นเดือนก่อนเดือนที่เกิดรายการ (ค้นหาข้อมูล treasury stock ของบริษัทจดทะเบียนได้ที่ <http://capital.sec.or.th/webapp/treasury/showTreasury.php>)

² จำนวนสิทธิออกเสียงที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณ ให้ใช้เฉพาะจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดโดยไม่รวมหุ้นที่จะได้จากการแปลงสภาพ

- บริษัท A จำกัด (มหาชน) (“บริษัท A”) มีหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด 1 ล้านเสียง มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นทั้งหมด 50,000 หน่วย โดยมีอัตราส่วนการใช้สิทธิซื้อหุ้น 1 หน่วย : 1 หุ้น : 1 เสียง และมีหุ้นกู้แปลงสภาพ 20,000 หน่วย อัตราการแปลงสภาพ 1 หน่วย : 40 หุ้น : 40 เสียง
- นาย ก ถือหุ้นบริษัท A จำนวน 45,000 เสียง และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัท A จำนวน 9,000 หน่วย
- หากนาย ก ได้หุ้นบริษัท A มาจำนวน 5,000 เสียง ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น จำนวน 2,000 หน่วย และหุ้นกู้แปลงสภาพจำนวน 1,000 หน่วย

วิธีคำนวณหุ้น

(1)	หุ้นที่ถืออยู่เดิม	45,000 เสียง
(2)	หุ้นที่ได้มาเพิ่มสุทธิ	5,000 เสียง
(3)	รวม	50,000 เสียง
(4)	$[(3) / 1,000,000] \times 100$	5%

วิธีคำนวณหลักทรัพย์แปลงสภาพ

(1)	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ถืออยู่เดิม	9,000 หน่วย	$9,000 \times 1 = 9,000$ เสียง
(2)	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ได้มาเพิ่มสุทธิ	2,000 หน่วย	$2,000 \times 1 = 2,000$ เสียง
(3)	หุ้นกู้แปลงสภาพที่ได้มาเพิ่มสุทธิ	1,000 หน่วย	$1,000 \times 40 = 40,000$ เสียง
(4)	รวม (1)-(3)		51,000 เสียง
(5)	$[(4) / 1,000,000] \times 100$		5.1%

ดังนั้น นาย ก มีหน้าที่รายงานการได้มาซึ่งหุ้นของบริษัท A ตามแบบ 246-2 จำนวน 1 ฉบับ และมีหน้าที่รายงานการได้มาซึ่งหลักทรัพย์แปลงสภาพของบริษัท A ตามแบบ 246-2 จำนวน 1 ฉบับ

ตัวอย่างการคำนวณกรณีถือหุ้นคืน

- บริษัท A มีหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด 1 ล้านเสียง มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นซึ่งจำหน่ายแล้วทั้งหมด 50,000 หน่วย โดยมีอัตราส่วนการใช้สิทธิซื้อหุ้น 1 หน่วย : 1 หุ้น : 1 เสียง และหุ้นกู้แปลงสภาพ 20,000 หน่วย อัตราการแปลงสภาพ 1 หน่วย : 40 หุ้น : 40 เสียง
- นาย ก ถือหุ้นบริษัท A จำนวน 45,000 เสียง และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัท A จำนวน 9,000 หน่วย
- หากนาย ก ได้หุ้นบริษัท A มาจำนวน 13,000 เสียง ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น จำนวน 2,000 หน่วย และหุ้นกู้แปลงสภาพจำนวน 1,000 หน่วย ทั้งนี้ กิจการมียอดซื้อหุ้นคืนในเดือนก่อนที่ นาย ก จะเข้าซื้อหุ้นและหุ้นกู้แปลงสภาพครั้งนี้ทั้งสิ้น 50,000 หุ้น (50,000 เสียง)

วิธีคำนวณหุ้น

(1)	หุ้นที่ถืออยู่เดิม	45,000 เสียง
(2)	หุ้นที่ได้มาเพิ่มสุทธิ	13,000 เสียง
(3)	รวม	58,000 เสียง
(4)	$[(3) / (1,000,000 - 50,000 \text{ เสียง})] \times 100$	6.1%

วิธีคำนวณหลักทรัพย์แปลงสภาพ

(1)	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ถืออยู่เดิม	9,000 หน่วย	$9,000 \times 1 = 9,000$ เสี่ยง
(2)	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ได้มาเพิ่มสุทธิ	2,000 หน่วย	$2,000 \times 1 = 2,000$ เสี่ยง
(3)	หุ้นที่แปลงสภาพที่ได้มาเพิ่มสุทธิ	1,000 หน่วย	$1,000 \times 40 = 40,000$ เสี่ยง
(4)	รวม (1) + (3)		51,000 เสี่ยง
(5)	$[(4) / (1,000,000 - 50,000 \text{ เสี่ยง})] \times 100$		5.36%

ดังนั้น นาย ก มีหน้าที่รายงานการได้มาซึ่งหุ้นของบริษัท A ตามแบบ 246-2 จำนวน 1 ฉบับ และมีหน้าที่รายงานการได้มาซึ่งหลักทรัพย์แปลงสภาพของบริษัท A ตามแบบ 246-2 จำนวน 1 ฉบับ

7. ราคาสูงสุดที่ได้มาในช่วง 90 วันที่ต้องระบุในข้อ 4 หมายถึงราคาสูงสุดในช่วงเวลา ดังต่อไปนี้



ในกรณีที่เหตุการณ์ต่อไปนี้อยู่ในช่วง 90 วัน หากผู้มีหน้าที่รายงานได้หุ้นของกิจการมาก่อนที่จะเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว ให้ระบุราคาสูงสุดที่ได้มาแยกเป็นช่วงก่อนและหลังเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวด้วย

- (1) กิจการจ่ายเงินปันผล
- (2) กิจการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้อันเป็นผลให้จำนวนหุ้นเพิ่มขึ้นหรือลดลง หรือ
- (3) กิจการให้สิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุนหรือใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ แก่ผู้ถือหุ้นตามส่วนจำนวนหุ้นที่ถืออยู่เดิม

(อนึ่ง ในกรณีที่เป็นการได้มาโดยทางมรดก วันที่กำหนดให้ยื่นแบบรายงานหมายถึงภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่ได้มีการลงทะเบียนการโอนหลักทรัพย์)

8. ในกรณีที่บุคคลใดมีหน้าที่ต้องรายงานหุ้นและหลักทรัพย์แปลงสภาพในวันเดียวกัน ให้แยกรายงานในแบบ 246-2 คนละชุด
9. ในกรณีที่บุคคลใดมีทั้งการได้มาและจำหน่ายหลักทรัพย์เดียวกันหลายครั้งในหนึ่งวัน ให้คำนวณหายอดสุทธิของหลักทรัพย์ดังกล่าว ณ สิ้นวันว่ามีการเปลี่ยนแปลงหลักทรัพย์เพิ่มขึ้นหรือลดลง และเมื่อนับรวมกับหลักทรัพย์ที่ถืออยู่เดิมแล้ว หากทำให้ถือหลักทรัพย์ถึงหรือข้ามจุดที่ต้องรายงาน ให้บุคคลนั้นมีหน้าที่รายงานตามแบบ 246-2