

แบบรายงานการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ (แบบ 246-2)

1. ชื่อกิจการ บมจ. บริษัท เค.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ชื่อย่อหลักทรัพย์ KC

2. วันที่กระทำการซึ่งเป็นผลให้มีหน้าที่รายงาน 15/12/2568

2.1 (✓) การได้มา () การจำหน่าย

() ผ่าน ต.ล.ท. โดยผ่านบริษัทหลักทรัพย์

(✓) ซื้อขายกันโดยตรง นายสุทธิชัย เต็มประเสริฐฤดี

() ซื้อหุ้นเพิ่มทุนเกินสิทธิ

() ใช้สิทธิแปลงสภาพ

() ทางมรดก

() อื่น ๆ (โปรดระบุ) _____

2.2 () การเริ่มต้นความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) () การสิ้นสุดความเป็น concert party

2.3 () การได้มาซึ่งนิติบุคคลตามมาตรา 258 () การสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258

3. วันที่ยื่นแบบรายงานนี้ต่อ ก.ล.ต. 16/12/2568

4. ราคาสูงสุดที่มีหน้าที่รายงานหรือบุคคลในกลุ่ม¹ ได้มาซึ่งหลักทรัพย์ในช่วง 90 วันที่ผ่านมา (ให้วันที่กระทำการตามข้อ 2 แล้วเป็นผลให้มีหน้าที่รายงานในครั้งนี้เป็นวันแรก) 0.03 บาท/หน่วย เมื่อวันที่ 15/12/2568

5. ข้อมูลเกี่ยวกับผู้มีหน้าที่รายงาน ชื่อ นาย วันชัย เตียละวงษ์ชัย

6. บุคคลที่ได้รับมอบหมายให้ติดต่อกับ ก.ล.ต.(ถ้ามี) นาย วันชัย เตียละวงษ์ชัย

7. วัตถุประสงค์ของการรายงาน

(✓) รายงานตามมาตรา 246 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535

() แก้ไขหรือเพิ่มเติมแบบ 246-2 ที่เคยรายงานเมื่อวันที่ _____

ในเรื่อง _____

() รายงานตามมาตรา 247 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 (รวมกรณีได้มาในลักษณะ chain principle)

8. หลักทรัพย์ที่มีหน้าที่ต้องรายงานการได้มาหรือจำหน่ายในครั้งนี้

8.1 หุ้น (✓) หุ้นสามัญ (✓) หุ้นบุริมสิทธิ

8.2 หลักทรัพย์แปลงสภาพ () ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น (warrant)
() หุ้นกู้แปลงสภาพ (CD)
() ใบแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่โอนสิทธิได้ (TSR)
() ใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ (DW)

8.3 อื่นๆ
(ระบุ)

การระบุข้อมูลในข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ให้ขึ้นกับลักษณะการกระทำที่เป็นผลให้มีหน้าที่
รายงาน

9.การรายงานกรณีได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหุ้นที่ออกโดยกิจการหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพให้ระบุรายละเอียดการได้มาหรือจำหน่ายหลักทรัพย์ที่ทำให้มีหน้าที่รายงาน (หากการได้มาหรือจำหน่ายหุ้นและหลักทรัพย์แปลงสภาพนั้นเป็นผลให้สัดส่วนการถือหุ้นและหลักทรัพย์แปลงสภาพถึงหรือข้ามจุดที่ต้องรายงานซึ่งทำให้มีหน้าที่รายงานหลักทรัพย์ทั้ง 2 ประเภท ให้แยกรายงานคนละฉบับ)

9.1 ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์เพื่อตนเอง

ชื่อ บุคคล/นิติบุคคล	ประเภท หลักทรัพย์	ก่อนได้มา/จำหน่าย			ได้มา/จำหน่าย			หลังได้มา/จำหน่าย		
		จำนวนหน่วย ²	จำนวนเสียง ³	ร้อยละ ⁴	จำนวนหน่วย ²	จำนวนเสียง ³	ร้อยละ ⁴	จำนวนหน่วย ²	จำนวนเสียง ³	ร้อยละ ⁴
I ผู้ได้มาหรือจำหน่าย										
1. นาย วันชัย เตียละวณิชย์	หุ้น สามัญ	192,000,000	192,000,000	3.7097	300,000,000	300,000,000	5.7965	492,000,000	492,000,000	9.5063
	หุ้น บุริมสิทธิ	0	0	0.0000	0	0	0.0000	0	0	0.0000
II บุคคลที่กระทำการร่วมกันกับ I (concert party) (ระบุชื่อ)										
III บุคคลตามมาตรา 258 ของ I และบุคคลตามมาตรา 258 ของ II (ระบุชื่อ)										
IV กรณีให้บุคคลอื่นถือแทน ⁵ (ระบุชื่อ)										
รวม		192,000,000	192,000,000	3.7097	300,000,000	300,000,000	5.7965	492,000,000	492,000,000	9.5063

9.2 ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์เพื่อบุคคลอื่น / การรายงานตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี พ.ศ. 2543

V กรณีถือแทนบุคคลอื่น (ระบุชื่อ)										
รวม		0	0	0.0000	0	0	0.0000	0	0	0.0000

10. การรายงานกรณีเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) หรือการได้มาหรือสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258 ให้ระบุข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์เนื่องจากเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความเป็น concert party หรือการได้มาหรือสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258 ที่ทำให้หน้าที่รายงาน (หากการเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความสัมพันธ์นั้นเป็นผลให้สัดส่วนการถือหุ้นและหลักทรัพย์แปลงสภาพถึงหรือข้ามจุดที่ต้องรายงานซึ่งทำให้หน้าที่ รายงานหลักทรัพย์ทั้ง 2 ประเภท ให้แยกรายงานคนละฉบับ)

ชื่อบุคคล / นิติบุคคล	ประเภทหลักทรัพย์	จำนวนหน่วย ²	จำนวนเสียง ³	ร้อยละ ⁴
ก่อนเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความสัมพันธ์ในลักษณะ () ความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) () ความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258				
I ผู้มีหน้าที่รายงาน				
II บุคคลที่กระทำการร่วมกันกับ I (concert party) (ระบุชื่อ) 1. 2.				
III บุคคลตามมาตรา 258 ของ I และบุคคลตามมาตรา 258 ของ II (ระบุชื่อ) 1. 2.				
IV กรณีให้บุคคลอื่นถือแทน ⁵ (ระบุชื่อ) 1. 2.				
รวมการถือหลักทรัพย์ก่อนเริ่มต้นหรือสิ้นสุดความสัมพันธ์ ⁶				
V () การเริ่มต้นความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) 1. 2. () การได้มาซึ่งนิติบุคคลตามมาตรา 258 1. 2.				
VI () การสิ้นสุดความเป็นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) 1. 2. () การสิ้นสุดความเป็นนิติบุคคลตามมาตรา 258 1. 2.				
รวมการถือหลักทรัพย์ภายหลังมีความสัมพันธ์หรือสิ้นสุด ความสัมพันธ์ตาม V หรือ VI ⁶				

11.การรายงานกรณีได้มาในลักษณะ chain principle⁷ ให้ระบุสัดส่วนการถือหุ้นและสิทธิออกเสียงทั้งทางตรงและทางอ้อมของผู้ถือหุ้นของกิจการตลอดสาย และ/หรือระบุจำนวนบุคคลที่ส่งเข้าไปเป็นกรรมการในผู้ถือหุ้นของกิจการหรือเป็นกรรมการของกิจการ แล้วแต่กรณี

ก (ชื่อผู้
ได้
มา)

↓

ข (ชื่อ
บริษัท)

↓

ค (ชื่อ
บริษัท)

↓

ง (ชื่อ
บริษัท)

↓

จ (ชื่อ
บริษัท)

↓

กิจการ

กรณีการถือหุ้น	กรณีการส่งกรรมการ	
	จำนวนที่ ส่ง	จำนวน ทั้งหมด
(ก) มีสิทธิออกเสียงร้อยละ _____ ใน (ข) _____		
(ข) มีสิทธิออกเสียงร้อยละ _____ ใน (ค) _____		
(ค) มีสิทธิออกเสียงร้อยละ _____ ใน (ง) _____		
(ง) มีสิทธิออกเสียงร้อยละ _____ ใน (จ) _____		
รวมมีสิทธิออกเสียงร้อยละ _____ ในกิจการ (นับรวมสิทธิออกเสียงของกิจการของ ก ข ค ง และ จ และบุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลข้างต้น ⁸)		

หมายเหตุ : ลำดับชั้นข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างหนึ่งของการได้มาในลักษณะ chain principle

12. ในกรณีได้หุ้นของกิจการแล้วเป็นผลให้ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการตามประกาศว่าด้วยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์ เพื่อครอบงำกิจการ ผู้ได้มา

- ☐ จะทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการ ภายในวันที่ _____

☐ จะลดสัดส่วนการถือหุ้นของกิจการลงให้ต่ำกว่าจุดที่ต้องทำคำเสนอซื้อ

☐ ได้รับผ่อนผันการทำคำเสนอซื้อจากสำนักงาน หรือจากคณะกรรมการวินิจฉัยการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ

☐ ตามหนังสือที่ _____ ลงวันที่ _____

☐ โดยอาศัยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกิจการ เมื่อวันที่ _____

☐ ได้รับยกเว้นการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ เนื่องจาก (ระบุ) _____

☐ อื่นๆ (ระบุ) _____

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลในแบบรายงานฉบับนี้ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริง ไม่มีข้อมูลที่อาจทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดในสาระสำคัญ และได้มีการปกปิดข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญที่ควรบอกให้แจ้ง

นาย วันชัย เตียละวงนิชัย

1 บุคคลในกลุ่ม หมายถึง

(1) บุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) กับผู้มีหน้าที่รายงาน

(2) บุคคลตามมาตรา 258 ของผู้มีหน้าที่รายงาน และ

(3) บุคคลตามมาตรา 258 ของบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party)

2 ให้แสดงข้อมูลเฉพาะการรายงานหลักทรัพย์แปลงสภาพ โดยระบุจำนวนของหลักทรัพย์แปลงสภาพทุกประเภทและทุกรุ่น (กรณีที่มีหลักทรัพย์แปลงสภาพหลายประเภทให้รวมรายงานในฉบับเดียวกัน)

3 กรณีหลักทรัพย์แปลงสภาพให้หมายถึงสิทธิออกเสียงของหุ้นที่รองรับหลักทรัพย์แปลงสภาพ

4 การคำนวณสัดส่วนร้อยละของสิทธิออกเสียงของหลักทรัพย์ ให้คำนวณเทียบกับจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ

5 ให้นำรวมหลักทรัพย์ที่ผู้มีหน้าที่รายงานฝากหรือให้บุคคลอื่นถือแทนด้วย

6 เฉพาะกรณีที่มีการถือหุ้นของผู้มีหน้าที่รายงานหรือบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (concert party) ในนิติบุคคลตามมาตรา 258 มีความซับซ้อน เช่น ถือหุ้นมากกว่า 1 ทอด ขอให้อธิบายโครงสร้างและสัดส่วนการถือหุ้นระหว่างกัน พร้อมทั้งระบุรายชื่อผู้ถือหุ้นรายอื่น (หากทราบ)

7 การได้มาในลักษณะ chain principle หมายถึง การเข้ามีอำนาจควบคุมอย่างมีนัยสำคัญในนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นของกิจการอยู่ก่อนแล้ว โดยการมีอำนาจควบคุมให้รวมถึง (1) การถือหุ้นในนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นของกิจการตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสิทธิออกเสียงทั้งหมดหรือ (2) การส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการในจำนวนที่มีนัยสำคัญ

8 ให้จัดทำเอกสารแนบโดยระบุสัดส่วนสิทธิออกเสียงของหุ้นกิจการที่แต่ละบุคคลและบุคคลตามมาตรา 258 ของแต่ละบุคคลถืออยู่